

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-461/18

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

29-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-1/18-06/13
UR. BROJ 0702-18-13

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

OIB 65723536010

Adresa / sjedište

Ernesta Miloša 1, Umag

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BETO USLUGE j.d.o.o. (pravni sljednik BIBA & MAJK j.d.o.o.)

OIB 60952162745

Adresa / sjedište

Matulji, Bregi, Anđeli 71/A

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu broj 9602001258 od dana 24.06.2015.g., solemniziran kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva, pod posl.br. OV-2044/15, Aneks br. 1. od dana 02.09.2015., solemniziran kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva, pod posl.br. OV-4117/15,

Iznos dospjele tražbine 294.975,32 (kn)

Glavnica 223.506,23 (kn)

Kamate 71.469,09 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

990.205,40 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o kreditu broj 9602001258 od dana 24.06.2015.g., solemniziran kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva, pod posl.br. OV-2044/15, Aneks br. 1. od dana 02.09.2015.,

solemniziran kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva, pod posl.br. OV-4117/15,
Potvrda o stanju kredita na dan 24.09.2018.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **1.285.180,72 (kn)**

Naziv ovršne isprave Ugovor o kreditu broj 9602001258 od dana 24.06.2015.g., solemniziran kod javnog bilježnika Radosne mavrinac iz Kastva, pod posl.br. OV-2044/15, Aneks br. 1. od dana 02.09.2015., solemniziran kod javnog bilježnika Radosne Mavrinac iz Kastva, pod posl.br. OV-4117/15

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Umag, 20. listopada 2018.g.

Potpisnik
UMAG - dioničko društvo



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

TAJNO

Naš znak : EM	Datum Odluke: 24.06.2015	Vrsta kredita: dugoročni	Br.računa: 9602001258
------------------	-----------------------------	-----------------------------	--------------------------

UGOVOR O KREDITU

1. Sklapaju :
Kreditor : ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Miloša 1 MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010, zastupan po Predsjedniku Uprave: g. Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III/2, br. o.i. 105117240 PP Poreč, datum rođenja: 22.01.1948 (Slovim: dvadesetdrugogsiječnjatisućudevetstočetredesetosmegodine), OIB: 70276936724
- Korisnik kredita: BIBA & MAJK: j.d.o.o. Matulji, Bregi Anđeli 71/A, MBS: 040331308, OIB: 46691392655, zastupan po direktoru: MAJK SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 105312619 PP Opatija, datum rođenja: 04.03.1981.g. (Slovim: četvrtogožujkatisućudevetstoosamdeseprevogodine), OIB: 47560800106
- Solidarni jamac: MAJK SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 105312619 PP Opatija, datum rođenja: 04.03.1981.g. (Slovim: četvrtogožujkatisućudevetstoosamdeseprevogodine), OIB: 47560800106
- Solidarni jamac
Zalogodavatelj: BISERKA SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 102341198 PP Opatija, datum rođenja: 30.10.1975.g. (Slovim: trdestoglistopadatisućudevetstosedamdesetpetegodine), OIB: 68591209795
- Zalogodavatelj: BOGDAN VLASTELIN, Bregi, Anđeli 71 A, br.o.i. 105060655 PP Opatija, datum rođenja: 23.09.1947.g. (Slovim: dvadesettrećegrujnatisućudevetstočetredesetsedmegodine), OIB: 43702543915
- Solidarni jamac
Zalogodavatelj
pokretnina: BISERKA SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 102341198 PP Opatija, datum rođenja: 30.10.1975.g. (Slovim: trdestoglistopadatisućudevetstosedamdesetpetegodine), OIB: 68591209795 kao vlasnica ugostiteljskog obrta "Matteo", Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335
2. Iznos kredita :
Iznos kredita u KN : = 1.325.000,00
Slovima: jedanmilijunitristodvadesetpettisućakuna
Protuvrijednost u EUR: = 175.004,80
Slovima: stosedamdesetpettisućčetireuraliosamdeseteurocenti
3. Kamatna stopa :
Korisnik kredita je dužan plaćati Kreditoru kamate na odobreni kredit po slijedećim kamatnim stopama:
Redovna: Tromjesečni EURIBOR + 8,00 p.p. (Slovima: osampostolnihpoena) godišnje, promjenjiva.

Za izračun kamatne stope koristi se tromjesečni EURIBOR utvrđen dva radna dana prije isteka kalendarskog kvartala. Tako utvrđena kamatna stopa vrijedi za sljedeći kvartal.

U slučaju kašnjenja plaćanja obveza više od 90 (Slovim: devedeset) dana, redovna kamatna stopa na neotplaćeni iznos kredita povećava se od dana protoka tog roka za 1 (Slovim: jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita.

Obračun kamate:

Kreditor će obračunavati kamate na kredit mjesečno, na posljednji dan u mjesecu, prema važećoj Odluci o kamatnim stopama te drugim općim aktima Kreditora.

Obračun kamate vršit će se proporcionalnom metodom.

Kamate se obračunavaju na iznos kredita u EUR, a plaćaju po prodajnom tečaju Kreditora važećem na dan dospelja plaćanja.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svakom trenutku u slučaju promjena cijena financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, kretanju premije rizika za Hrvatsku, i/ili ukoliko je došlo do promjene propisa odnosno izmjena drugih okolnosti koje utječu na poslovne odnose s klijentima, donijeti odluku o izmjeni broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi. O promjeni kamatne stope uslijed promjene broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi, Kreditor će pisano obavijestiti korisnika kredita - zalagodavatelja.

- Po dospelju

plaća se na dospelje iznose kredita, po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

- Interkalarna

obračunava se i plaća na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita pa do prijenosa kredita u otplatu, u visini i na način kao i redovna kamatna stopa

4. Naknade:

Korisnik kredita je dužan platiti Kreditoru naknade za odobreni kredit u skladu sa Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora:

- naknada za obradu kredita 0,50% (Slovim: nulacijelipešestposto) od iznosa kredita, jednokratno

- naknadu za rezervaciju sredstava: 0,25% (Slovim: nulacijeladvadesetpetposto) godišnje na nelskorišteni iznos kredita, a plaća se tromjesečno počevši po proteku 30 (Slovim: trideset) dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđen važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora

5. Način korištenja:

Sukcesivno, u skladu s Člankom 7. (Slovim: sedmog) ovog Ugovora:

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanje kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

i rok

Kredit je raspoloživ za korištenje najviše 6 (Slovim: šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

6. Način vraćanja:

Korisnik kredita je obavezan otplatiti kredit u 144 (Slovim: stočetdesetčetiri) mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu.

Kamata se obračunava i plaća mjesečno.

i rok vraćanja:

12 (Slovim: dvanaest) godina od prijenosa kredita u otplatu.

7. Namjena: dugoročni kredit:
 a) za zatvaranje dospjelih i nedospjelih obveza obrta Matteo, Matulji, vl.
 Biserka Sušanji, Matulji prema Kreditoru i to:
 - po Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5060000759,
 - po Ugovoru o kreditu br. 9600011689,
 - po Ugovoru o kreditu br. 9602001126,
 - po Ugovoru o kreditu br. 9602001134, te
 dospjelih obveza po naknadama za platni promet obrta Matteo, Matulji, vl.
 Biserka Sušanji

8. Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita, Solidarni jamac, Solidarni jamac – zalagodavatelj i Solidarni
 jamac – Zalagodavatelj pokretnina su obvezni radi osiguranja podmirenja
 obveza iz ovog Ugovora predati Kreditoru:
 - 1 (slovima: jednu) blanco mjenicu na ime korisnika kredita (Biba & Majk
 j.d.o.o.) sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem za popunu iste,
 - 1 (slovima: jedna) blanco mjenica na ime solidarnog jamca (Majk Sušanji)
 sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem za popunu iste,
 - 1 (slovima: jedna) blanco mjenica na ime solidarnog jamca –
 zalagodavatelja (Biserka Sušanji) sa klauzulom "bez protesta" i ovlaštenjem
 za popunu iste,
 - 1 (slovima: jedna) blanco mjenica na ime solidarnog jamca –
 zalagodavatelja pokretnina (Biserka Sušanji, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i.
 102341198 PP Opatija, datum rođenja: 30.10.1975.g. kao vlasnica
 ugostiteljskog obrta "Matteo", Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335),
 - 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđene blanco zadužnica na iznos do
 1.000.000,00 KN (Slovima: jedan milijunkuna) Korisnika kredita (Biba & Majk
 j.d.o.o.) s jamstvom solidarnog jamca (Majk Sušanji), solidarnog jamca –
 zalagodavatelja (Biserka Sušanji) i solidarnog jamca – zalagodavatelja
 pokretnina (Biserka Sušanji, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 102341198 PP
 Opatija, datum rođenja: 30.10.1975.g. kao vlasnica ugostiteljskog obrta
 "Matteo", Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335),
 - 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđene blanco zadužnica na iznos do
 500.000,00 KN (Slovima: petstotisućakuna) Korisnika kredita (Biba & Majk
 j.d.o.o.) s jamstvom solidarnog jamca (Majk Sušanji), solidarnog jamca –
 zalagodavatelja (Biserka Sušanji) i solidarnog jamca – zalagodavatelja
 pokretnina (Biserka Sušanji, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 102341198 PP
 Opatija, datum rođenja: 30.10.1975.g. kao vlasnica ugostiteljskog obrta
 "Matteo", Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335),
 - zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u korist Kreditora i
 - zasnivanje založnog prava na pokretninama u korist Kreditora.

Korisnik kredita, solidarni jamac, solidarni jamac – zalagodavatelj i solidarni jamac – zalagodavatelj
 pokretnina neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju Kreditora i drugog zakonitog imatelja mjenica da za iznos
 nenaplaćenih tražbina zajedno sa kamatama, naknadama i troškovima po ovom Ugovoru, može uručene
 mjenice u svako doba učiniti dospjelim, ispuniti, domicilirati te pokrenuti postupak prisilne naplate.
 Korisnik kredita, solidarni jamac, solidarni jamac – zalagodavatelj i solidarni jamac – zalagodavatelj
 pokretnina se odriču svih mjeničnih prigovora po osnovi navedenih mjenica, te su dužni osigurati da
 navedeni broj mjenica bude konstantno na raspolaganju Kreditoru.

9. Korisnik kredita, solidarni jamac, solidarni jamac – zalagodavatelj i solidarni jamac – zalagodavatelj
 pokretnina solidarno jamče Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru, na isti način i pod
 istim uvjetima kao i Korisnik kredita, te su u istoj pravnoj poziciji kao i Korisnik kredita.

10. A) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Solidarni jamac - Zalogodavatelj: Biserka Sušanj iz Bregi, Andeli 71 A, OIB: 68591209795 daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul.br. 1584 K.O.Bregi pod k.č.br.799/5 šuma površine 1398 m², s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

B) Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora, Zalogodavatelj: Bogdan Vlastelin iz Bregi, Andeli 71A, OIB: 43702543915 daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul. br. 440 K.O.Bregi pod k.č.br. 799/1 šuma površine 611 m², s time da je suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz ovog Ugovora. -----

Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj izričito dozvoljavaju da se bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja može na nekretninama: -----

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul.br. 1584 K.O.Bregi pod k.č.br.799/5 šuma površine 1398 m² i -----

upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul. br. 440 K.O.Bregi pod k.č.br. 799/1 šuma površine 611 m², -----

upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice kredita iz ovog Ugovora, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne ovrhe odnosno naplate tih potraživanja, a sa čime je suglasan Korisnik kredita. -----

Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme dok je upisano založno pravo obavještavati Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dopunska osiguranja otplate potraživanja. -----

Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju isti su na zahtjev Kreditora dužni dati dodatna osiguranja. -----

Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju založene nekretnine za cijelo vrijeme otplate kredita osiguravati kod osiguravajućeg društva najmanje na njihovu procijenjenu vrijednost od osnovnih uobičajenih opasnosti, a police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora i redovito ih uručivati Kreditoru. -----

Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni jednom godišnje po pozivu Kreditora predložiti Kreditoru dokaz o uplati premija osiguranja za police iz ovog članka Ugovora. -----

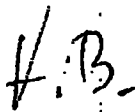
Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----

Osiguranje hipotekom odnosi se i na sve eventualne naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će svi kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku. -----

11. Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 10. (Slovim: desetog) ovog Ugovora:
 - za nekretninu pod A) iznosi EUR 272.610,00 (slovima: dvjestosedamdesetdvijetisućestodeseteura), te
 - za nekretninu pod B) iznosi EUR 49.600,00 (Slovim: četrdesetdevetisućalšestoeura),
 sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji. -----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. -----

Ukoliko Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj ne postupaju po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (Slovim: trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita, Solidarni jamac - Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku korisnika kredita, solidarnog jamca - zalogodavatelja i zalogodavatelja. -----





Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj se obvezuju podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

12. Sve troškove nastale u svezi zaključenja i solamnizacije ovog Ugovora, zasnivanja i brisanja založnog prava kao i sve ostale eventualne troškove snosi Korisnik kredita.
13. Korisnik kredita, Solidarni jamac, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnina su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i potraživanjima.
14. Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originalni z.k. izvanci za nekretnine na kojima se ima uknjižiti hipoteka i to sa uknjiženom simultanom hipotekom za osiguranje otplate potraživanja iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na nekretninama iz čl. 10. (Slovim: deset), te nakon što Korisnik kredita, solidarni jamci i solidarni jamac – zalogodavatelj dostave druge instrumente osiguranja i ispune druge uvjete predviđene ovim Ugovorom.
15. Kreditor, Korisnik kredita i Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina su u potpunosti suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz ovog Ugovora o kreditu te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi namirenja tih tražbina, za korist Kreditora zasniva založno pravo na slijedećim pokretnim stvarima:-----
- a) BRAVO –AP.SLAD.TRITTICO/610- stroj za proizvodnju zanatskog sladoleda Trittico Startronic sa 3 funkcije: pasterizacija, sazrijevanje i smrzavanje sladoleda, kapacitet proizvodnje 40/60 lt/h, kapacitet 1 punjenja je 8 litara, a izlaza 10 kg, vođeno hlađenje, inox izvedba 400V, 50Hz, 9kw, dim. 60x80x130 hcm, inv.br. 18.
 - b) BRAVO-VITR.RASHL.KOLAČA/GL350P sa rotacijskim policama, ostakljena sa sve četiri strane, kapacitet 350 litara, radna temperatura +4/+10 oC, ventilirana, automatsko odleđivanje, dim.60x62x1841 hcm, inv.br. 19.
 - c) BRAVO-SLAGOMAT/MINI TOP aparat za pripremu tučenog vrhnja, kapacitet 2 litre, zračno hlađenje, monofazni 0,5 kW, dim.22x41x46 hcm, inv. br.22.
 - d) BRAVO-VITRINA RASH/ROTONDA 12, inv. br 23.
 - e) FRIŽIDER ZA SLADOLED ILSA, inv.br. 29.
 - f) HLADNJAK DINAMIČNO HLAĐENJE FORCAR: SNACK400TN, dimenzije:660x700x2010 temperaturno područje: +2°/+8°C, skupna komora, 1-vrata, 1-agregat, inv. br.44.
 - g) FRIŽIDER ZA SLADOLED ILSA, inv.br. 45.
 - h) PLANETARNA MJEŠALICA ZA TIJESTO FIMAR:IP 40F, dimenzije 685x620x1050 mm, kapacitet 40 litara, obrtaja/minutu: 95/175/320, snaga 400V3N-1, 10 kw, inv. br. 70.
 - i) GGF PEĆ ZA PIZZU X44, inv.br. 81.
 - j) TC RASHLADNI RADNI STOL E KO, inv.br. 82.(u daljnjem tekstu: predmeti osiguranja),-----
- s time da je Zalogodavatelj pokretnina suglasan da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.-

Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina je suglasan da Kreditor može bez ikakva njegova daljnjeg pitanja ili odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, ishoditi upis založnog prava na predmetima osiguranja iz prethodnog stavka u svoju korist, a radi osiguranja svih tražbina iz ovog Ugovora o kreditu.

Upisom u upisnik iz prethodnog stavka, Kreditor stječe založno pravo na predmetima osiguranja. -----
Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina izričito izjavljuje i jamči Kreditoru da su predmeti osiguranja isključivo njegovo vlasništvo te da nisu opterećeni nikakvim teretima.

Ugovorne strane su su suglasne da vrijednost predmeta osiguranja iznosi:-----
 -za pokretninu pod a) KN 137.059,44 (Slovim: stotridesetsedamtisućaipedesetdevetkunaičetdeset-
 četirilipa), -----
 -za pokretninu pod b) KN 13.365,13 (Slovim: trinaesttisućatristošezdesetpetkunaitrinaestlipa), -----
 -za pokretnine pod c) KN 14.827,87 (Slovim: četrnaesttisućaosamstodvadesetsedamkunaiosamdeset-
 sedamlipa), -----
 -za pokretninu pod d) KN 81.438,19 (Slovim: osamdesetjedenatisućačetiristotridesetosamkunaidevetnaest-
 lipa), -----
 -za pokretninu pod e) KN 13.890,00 (Slovim: trinaesttisućaosamstodevedesetkuna), -----
 -za pokretninu pod f) KN 6.996,89 (Slovim: šesttisućadevstodevedesetšestkunaiosamdesetdevetlipa), -----
 -za pokretninu pod g) KN 21.227,64 (Slovim: dvadesetjedenatisućadvjestodvadesetsedamkunaišezdeset-
 četiri lipe), -----
 -za pokretninu pod h) KN 20.645,10 (Slovim: dvadesettisućašestočetdesetpetkunaidesetlipa), -----
 -za pokretninu pod i) KN 7.499,99 (Slovim: sedamtisućačetiristodevedesetdevetkunaidesetdevet-
 lipa), -----
 -za pokretninu pod j) KN 7.499,99 (Slovim: sedamtisućačetiristodevedesetdevetkunaidesetdevet-
 lipa), -----
 sve na dan donošenja zaključka o prodaji, te da će ta vrijednost biti osnova za utvrđivanje vrijednosti
 predmeta osiguranja u ovršnom postupku radi njegova unovčenja.

Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina je suglasan da Kreditor može u odnosu na njega po dospelju
 tražbina iz ovoga Ugovora o kreditu neposredno predložiti ovrhu na predmetima osiguranja.

Kada Korisnik kredita podmiri sve tražbine iz ovoga Ugovora o kreditu, Kreditor će mu izdati ispravu
 podobnu za upis brisanja založnog prava u upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina
 vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima.

Sve troškove solemnizacije ovog Ugovora kao i troškove upisa založnog prava na predmetima osiguranja iz
 ovog članka kao i njegova brisanja u odgovarajućim upisnicima snosi Korisnik kredita.

Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina je obavezan osigurati predmete osiguranja na njihovu punu
 vrijednost te ove police vinkulirati u korist Kreditora i to za čitavo vrijeme do potpune otplate kredita. U
 slučaju oštećenja predmeta osiguranja, Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina je o tome dužan
 obavijestiti Kreditora bez odgađanja, te na zahtjev Kreditora dati mu primjereno novo osiguranje tražbina iz
 ovog Ugovora.

16. Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom, a na način utvrđen u Članku 5.
 (Slovima: petom) ovog Ugovora tek nakon upisa založnog prava na predmetima osiguranja iz članka 15.
 (Slovima: petnaestog) ovog Ugovora u odgovarajućim upisnicima.

17. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru
 da bez ikijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru uvećane za
 kamate i troškove tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita br. IBAN: HR3923800061162001844
 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Solidarni jamac - Zalogodavatelj pokretnina: Ugostiteljski
 obrt "MATTEO", Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335, vl. BISERKA SUŠANJ, neopozivo ovlašćuje i
 dozvoljava Kreditoru da bez ikijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome
 Ugovoru uvećane za kamate i troškove tereti u svoju korist žiro račun solidarnog jamca br. IBAN:
 HR4523800061160003148 kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

18. Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospeljosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz
 poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja
 svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

19. Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita, Solidarni jamac, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnina u otkaznom roku od osam dana nakon otkaza plate ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima ako se Korisnik kredita ne pridržava obaveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako se otuđe nekretnine iz članka 10. (Slovima: desetog) bez suglasnosti Kreditora, te ako Korisnik kredita ima dospjelih obveza po kreditu duže od 60 (Slovima: šezdeset) dana.
- U slučaju otkaza Ugovora, preostali cjelokupni iznos kredita (dospjele i nedospjele obveze), zajedno sa pripadajućim naknadama, kamatama i troškovima, dospjeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči pismeni otkaz ugovora bez posebnog otkaznog roka.
- Smatrat će se da je Korisnik kredita primio otkazno pismo preporučenom pošiljkom na adresu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obaviješten, danom odposlanja otkaza poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti način dostava će se obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.
20. Korisnik kredita, Solidarni jamaci, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnina su obvezni radi osiguranja otplate kredita iz ovog Ugovora predati Kreditoru dovoljan broj primjeraka bianco mjenica s klauzulom "bez protesta", 1 (Slovima: jedna) javnobilježnički potvrđenu bianco zadužnicu Korisnika kredita na iznos do 1.000.000,00 (Slovima: jedan milijun kuna) sa jamstvom solidarnog jamca, solidarnog jamca – zalogodavatelja i solidarnog jamca – zalogodavatelja pokretnina, 1 (Slovima: jednu) javnobilježnički potvrđena bianco zadužnicu Korisnika kredita na iznos do 500.000,00 kn (Slovima: petstotisućakuna) sa jamstvom solidarnog jamca, solidarnog jamca – zalogodavatelja i solidarnog jamca – zalogodavatelja pokretnina, sve sukladno odredbi Članka 8. (Slovima: osmog) ovog Ugovora o kreditu.
- Ukoliko Korisnik kredita, solidarni jamac, solidarni jamac – zalogodavatelj i solidarni jamac – zalogodavatelj pokretnina ne postupi po ovoj odredbi, Kreditor može otkazati Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti cjelokupnu tražbinu po ovom ugovoru dospjelom, nakon čega će se zatražiti naplata ista zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.
21. Kreditor će obračunavati kamate na korišten iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora. Kredit se stavlja u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5 (Slovima: pet) ovog Ugovora.
22. U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.
23. Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunski i devizni sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.
24. Ostali uvjeti - Korisnik kredita je dužan:
- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita
 - b) osim osiguranja utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
 - c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
 - d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama, o izvršenim statusnim, imovinsko-pravnim promjenama vezanim uz sudski registar, kao i za osnivanje vlastitih društava i drugih ulaganja kapitala te o svakoj promjeni prijave potpisa i pečata kod banaka za obavljanje platnog prometa i o svakoj promjeni podataka i ovlaštenih potpisnika u registru računa pisano obavijestiti Kreditora odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastanka promjene i o tome priložiti odgovarajuću dokumentaciju,

e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora, te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate, -----

f) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku. -----

25. Korisnik kredita jamči: -----

a) da su sve odluke i suglasnosti, koji su temeljem propisa ili akata potrebni za zaključenje i izvršenje ovog Ugovora od Korisnika kredita na snazi, te da on ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, -----

b) da su finansijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti i istiniti, -----

c) da protiv njega nije pokrenut bilo koji sudski ili koji drugi postupak, ili da prijeti nastupanje događaja, koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno i pravovremeno izvršava obveze po ovom Ugovoru. -----

26. Kredit se odobrava uz deviznu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa u EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospelja, što obuhvaća glavnica, kamate i ostale dospjele obveze. -----

27. Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita. -----

28. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i one odredbe Pravilnika o odobravanju kredita od 24.06.1999. g. (Slovim: dvadesetčetvrtog lipnja sučudevstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. (Slovim: dvanaestog rujna dvijetisućprvegodine) sa izmjenama i dopunama, a s kojima su Korisnik kredita, solidarni jamac, Solidarni jamac - zalagodavatelj, Zalagodavatelj i Solidarni jamac - Zalagodavatelj pokretnina upoznati prije sklapanja ovog Ugovora. -----
Korisnik kredita prihvaća primjenu i ostalih uobičajenih bankovnih uzanci i akata koji se primjenjuju kod realizacije kredita. -----

29. Sporovi: za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je stvarno i mjesno nadležan Sud za Kreditora. -----

30. Svi kreditni obveznici potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su upoznati sa uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom, te da im je uručena otplatna tablica. -----

31. Korisnik kredita se obavezuje ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. -----

12. Ova Ugovor sastavljen je u 12 (Slova: dvanaest) jednakovaljanih primjerka, od kojih 3 (Slova: tri) za Kreditora, a po jedan za Korisnika kredita, solidarnog jamca, solidarnog jamca - zalagodavatelja, zalagodavatelja, solidarnog jamca - zalagodavatelja pokretnina, Javnog bilježnika, Financijsku agenciju (FINA-u) i Općinski sud u Opatiji.

U Vlakovu, 24.06.2015.g. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjadvijetsučepetnaestegodine)

Korisnik kredita:
BIBA & MAJK j.d.o.o.
Matulji

Solidarni jamac -
Zalagodavatelj

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Biba & Majk
D.o.o.
Direktor: Majk Sušanj

Biserka Sušanj
Biserka Sušanj

Miro Dodić
Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Solidarni jamac:

Majk Sušanj
Majk Sušanj

Zalagodavatelj:

Bogdan Vlastelin
Bogdan Vlastelin

Solidarni jamac - Zalagodavatelj pokretnina:

Biserka Sušanj
Biserka Sušanj, kao
Vi. ugost. opre. Matteo, Matulji,
m.b.o.92267335

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOSNA MAVRINAC, KASTAV, Trg Matka Laginje 1, Pisarnica u Viškovu, Viškovo, Vozišće 26, potvrđujem da mi je/su mi:-----

1. **MAJK SUŠANJ** (OIB: 47560800106), rođen 04. ožujka 1981. godine, Bregi, Anđeli 71 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312619 izdanu od PP Opatija dana 04. rujna 2012. godine, direktor BIBA & MAJK j.d.o.o., Matulji, Bregi, Anđeli 71 / A, OIB: 46691392655, MBS: 040331308, temeljem danas izvršenog uvida u izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u RH, elektroničkim putem, kao korisnik kredita -----
2. **MAJK SUŠANJ** (OIB: 47560800106), rođen 04. ožujka 1981. godine, Bregi, Anđeli 71 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312619 izdanu od PP Opatija dana 04. rujna 2012. godine, kao solidarni jamac -----
3. **BISERKA SUŠANJ** (OIB: 68591209795), rođena 30. listopada 1975. godine, Bregi, Anđeli 71A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime Vlastelin, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102341198 izdanu od PP Opatija dana 26. svibnja 2006. godine, kao solidarni jamac - zalagodavatelj -----
4. **BOGDAN VLASTELIN** (OIB: 43702543915), rođen 23. rujna 1947. godine, Bregi, Bregi 71 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105060655 izdanu od PP Opatija dana 26. travnja 2012. godine, kao zalagodavatelj -----
5. **BISERKA SUŠANJ** (OIB: 68591209795), rođena 30. listopada 1975. godine, Bregi, Anđeli 71A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime Vlastelin, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102341198 izdanu od PP Opatija dana 26. svibnja 2006. godine, vl. Ugostiteljskog obrta: "MATTEO", sa sjedištem u Matuljima, Trg M. Tita 2, MBO: 92267335, temeljem danas izvršenog uvida u obrtnicu broj 08010601251 izdanu po Uredu državne uprave u PGŽ Rijeka, kao solidarni jamac - zalagodavatelj pokretnina -----

podnio/podnijela/podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu:-----

UGOVOR O KREDITU, broj računa: 9602001258, sklopljen dana 24. (dvadesetčetvrtog) lipnja 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine s **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.**, OIB: 65723536010, sa priložima kako slijedi: Izjava o vlasništvu vlasnice ugostiteljskog obrta „MATTEO“ Biserke Sušanj i prikazi z.k. uložaka – neslužbena kopija za zk.ul. 440 i 1584 k.o. Bregi. -----

Temeljem čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu sudionike sam upozorila da prilikom potvrde ove privatne isprave javnom bilježniku nije predložen izvornik Izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet založnog prava, kao i na moguće pravne posljedice navedenog, nakon čega sudionici i dalje ustraju pri zahtjevu za potvrdom iste isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku/sudionicima sam ispravu pročitala te ga/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA**.-----

Sudionik/sudionici izjavljuju da prihvaća/prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega/ njih i da to odgovara njegovoj/njihovoj pravoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po tar.br. 1./1. a u svezi 7./1. ZJP u iznosu od 600,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 12./1. a u svezi čl. 16./1. PPJT u iznosu od 1.975,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-2044/15-Vi

U Viškovu, 29. (dvadesetdevetog) lipnja 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine

JAVNI BILJEŽNIK
RADOSNA MAVRINAC
M. LAUČIĆ

BISERKA SUŠANJ,
Bregi, Anđeli 71 A, OIB 68591209795
kao vlasnica Ugostiteljskog obrta Matteo,
Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335

PREDMET: Izjava o vlasništvu

Izjavljujem da su pokretnine (strojevi) specificirane kako slijedi:

- 1) **BRAVO -AP.SLAD.TRITTICO/610-** stroj za proizvodnju zanatskog sladoleda Trittico Startronic sa 3 funkcije: pasterizacija, sazrijevanje i smrzavanje sladoleda, kapacitet proizvodnje 40/60 lt/h, kapacitet 1 punjenja je 8 litara, a izlaza 10 kg, vodeno hlađenje, inox izvedba 400V, 50Hz, 9kw, dim. 60x80x130 hcm, inv.br. 18.
- 2) **BRAVO-VITR.RASHL.KOLAČA/GL350P** sa rotacijskim policama, ostakljena sa sve četiri strane, kapacitet 350 litara, radna temperatura +4/+10 oC, ventilirana, automatsko odleđivanje, dim. 60x62x1841 hcm, inv.br. 19.
- 3) **BRAVO-ŠLAGOMAT/MINI TOP** aparat za pripremu tučenog vrhnja, kapacitet 2 litre, tračno hlađenje, monofazni 0,5 kW, dim. 22x41x46 hcm, inv. br 22
- 4) **BRAVO-VITRINA RASH/ROTONDA 12**, inv. br 23.
- 5) **FRIŽIDER ZA SLADOLED ILSA**, inv.br. 29.
- 6) **HLADNJAK DINAMIČNO HLAĐENJE FORCAR: SNACK400TN**, dimenzije: 660x700x2010 temperaturno područje: +2°/+8°C, skupna komora, 1-vrata, 1-agregat, inv. br. 44.
- 7) **FRIŽIDER ZA SLADOLED ILSA**, inv.br. 45.
- 8) **PLANETARNA MJEŠALICA ZA TIJESTO FIMAR: IP 40F**, dimenzije 685x620x1050 mm, kapacitet 40 litara, obrtaja/minutu: 95/175/320, snaga 400V3N-1, 10 kw, inv. br. 70.
- 9) **GGF PEĆ ZA PIZZU X44**, inv.br. 81.
- 10) **TC RASHLADNI RADNI STOL E KO**, inv.br. 82.

I vlasništvu: Biserke Sušanj, Bregi, Anđeli 71 A, OIB 68591209795, kao vlasnice Ugostiteljskog obrta Matteo, Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335.

S poštovanjem.


Biserka Sušanj kao vl.
Ug. obrta Matteo, Matulji

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OPATIJA
Sinijska na dan: 28.06.2015.

Istarska općina: BREGI
I. primljenog dnevnika: Z-1801/2015
Ivna ploomba:

Broj uložka: 1584

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	799/5	ŠUMA	1398			Pripiš iz uložka 440

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
UDIO 1/1		
	SUŠANJ BISERKA MATULJI, BREGI 71-A OIB: 68591209795	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
7.1.	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-2342/09 Temeljem Ugovora o kreditu od 06. svibnja 2009., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta od 13. svibnja 2009., posl. br. OV-1233/09, uknjižuje se založno pravo na zč. 799/1 (novonastala zč. 799/5) upisanoj u A, za glavnice u iznosu od 81.056,29 EUR-a u kunsjoj prouvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d., sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:	81.056,29 EUR	
1.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1 OIB: 65723536010		
4.1.	Zaprimljeno 01.02.2011. broj Z-884/11 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu i Sporazum o osiguranju izdatine od 27.12.2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnosti koja se sastoji od zč. 799/5 i to u iznosu od 30.000,00 EUR (tridesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita s redovnom kamatom 6-mjesečni EURIBOR uvećan za 5 (pet) postotnih poena godišnje, zakonskom zateznom kamatom jednoličnom, promjenljivom, te načinom vraćanja glavnice u jednakim polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30.06. (tridesetoglipnja) 31.12.	30.000,00 EUR	

H. B.

A. B.

D.

(tridesetogprosina) u godini s time da se utvrđena rata obračunava u EUR i uplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita te šestomjesečnim obračunom i plaćanjem kamate 30.06 (tridesetoglipnja) i 31.12. (tridesetogprosina) u godini, te rokom dospijeća kredita od 4 (četiri) godine od stavljanja kredita u otplatu s uključenim početkom od 1 (jedne) godišne, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju raskidu Ugovora te sa svim drugim uvjetima utvrđenim u tom Ugovoru, za korist:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, ERNESTA MILOŠA 1
OIB: 65723536010

6.1. Zaprimiteljeno 22.11.2011. broj Z-10675/11

26.741,74 EUR

Temeljem Ugovora o kreditu od 17. studenog 2011. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV - 7155/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A u iznosu od 26.741,74 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno predmetnom Ugovoru, u korist:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1
OIB: 65723536010

7.1. Zaprimiteljeno 02.11.2012. broj Z-8707/12 GLAVNA HIPOTEKA

87.000,00 EUR

SPOREDNA HIPOTEKA U
ZK. UL. 440 K.O. BREGI

Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranja tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama od 30. listopada 2012., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj:OV-5521/12 od 31. listopada 2012., uknjižuje se založno pravo na z.č. 799/5, radi osiguranja tražbine za glavnice u iznosu od 87.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dospijeća, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospijeću, naknade odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranja tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama njegovim eventualnim dodacima, ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni ili su već zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom dospijeća 30.10.2017. odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe, za korist:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1
OIB: 65723536010

8.1. Zaprimiteljeno 30.09.2013. broj Z-5698/13 GLAVNA HIPOTEKA

116.898,78 EUR

SPOREDNA HIPOTEKA U
ZK. UL. 440 K.O. BREGI

Temeljem Ugovora o kreditu od 26. rujna 2013., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-6719/13 od 30. rujna 2013., uknjižuje se založno pravo na z.č. 799/5, za glavnice u iznosu 116.898,78 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., sa redovnom kamatom od 8,40% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom 8,40% godišnjom, promjenjivom, sa naknadom 1,50% od iznosa kredita, jednokratno i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, načinom vraćanja: u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnjeg u mjesecu, rokom vraćanja: 5 godina od stavljanja kredita u otplatu sa uključenim početkom do 6 mjeseci, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1
OIB: 65723536010

U / Zapisnik broj 05.01.2015. broj Z-41/15, Ozn Z-1801/15

ZABILJEŽBA OVRHE

Temeljem (zaključnog) Rješenja u ovrsi posl.br. Ovr-1/15 od 25. ožujka
2015., zabilježuje se ovrha na nekretninama Sušanj Biserke u A, radi
naplate izvršene tražbine ovrhovoditelja Frigoadria d.o.o. utvrđenjem
vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja iz
navedenog iznosa dobivenog prodajom.

H.B.

Jm

9

Pregled zemljišnih knjiga



Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 28.06.2015.

Katastarska općina: BREGI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-5698/2013
Aktivne plombe: Z-3021/2015

Broj uložka: 440

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutro	šiv	
1.	799/1	ŠUMA	611			
2.	799/4	ŠUMA	635			
3.	803	PAŠNJAK, KUĆA I DVORIŠTE	1772			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 18. rujna 1996. br Z 2133/96 Temeljem Zakona o građenju, NH-33/95 čl.51. a zabilježuje se da je upis građevine na zč.800 upisane u A dozvoljen bez uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	I. VLASTELIN BOGDAN BREGI BR.71 OIB: 43702543915	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-2342/09 Temeljem Ugovora o kreditu od 06. svibnja 2009., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta od 13. svibnja 2009., posl. br. OV-1233/09, uključuje se založno pravo na zč. 799/1 upisanu u A, za glavnici u iznosu od 81.056,29 EUR-a u kunsjoj proviđenosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d., sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:	81.056,29 EUR	
	1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1 OIB: 65723536010		
5.1.	Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-8707/12 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranja tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnostima od 30. listopada 2012., koji ima snagu ovršnog	87.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1584 K.O. BREGI

FIB.

javnobilježničkog akta, broj: Ov-5824/12 od 31. listopada 2012., uknjižuje se založno pravo na z.č. 799/1, na osiguranja tražbine za glavnici u iznosu od 87.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dospijeća, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnovne redovnih kamata, kamata po dospijeću, naknade odnosno i drugih uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o ukvnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretninama njegovim eventualnim i redovnim, ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti predloženi ili su već zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju cjeloviti dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom dospijeća 30.10.2017; odnosno ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno parita, za korist:

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1
OIB: 65723536010

6.1. Zaprimitelno 30.09.2013. broj: 1113 SPOREDNA HIPOTEKA	116.898,78 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK
Temeljem Ugovora o kreditu od 30.09.2013., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: 1113 od 30. rujna 2013., uknjižuje se založno pravo na z.č. 799/1, na iznos u iznosu 116.898,78 EUR u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., sa redovnom kamatom od 8,10% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske otkaznice, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom 8,40% godišnjom, promjenjivom, sa naknadom 1,50% od iznosa kredita, jednako kao i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, na iznos tražbinja: u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnji mjesec, rokom vraćanja: 5 godina od stavljanja kredita u optjecaj, sa redovnim početkom do 6 mjeseci, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:		UL. 1584 K.O. BREGI

1. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1
OIB: 65723536010

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Ernesta Mloša 1 MBS: 040001029, MB: 03463958, OIB: 65723536010, zastupan po Predsjedniku Uprave: g. Miro Dodić iz Poreča, Gregovo III/2, br. o.i. 105117240 PP Poreč, datum rođenja: 22.01.1948 (Slovima: dvadesetdrugogstisječnatisućudevetstočetdesetmegodine), OIB: 70276936724 (u daljnjem tekstu: Kreditor),

BIBA & MAJK j.d.o.o. Matulji, Bregi Anđeli 71/A, MBS: 040331308, OIB: 46691392655, zastupan po direktoru: MAJK SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 105312619 PP Opatija, datum rođenja: 04.03.1981.g. (Slovima: četvrtogožujkatisućudevetstoosamdeseprijevogodine), OIB: 47560800106 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita),

MAJK SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 105312619 PP Opatija, datum rođenja: 04.03.1981.g. (Slovima: četvrtogožujkatisućudevetstoosamdeseprijevogodine), OIB: 47560800106 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac),

BISERKA SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 102341198 PP Opatija, datum rođenja: 30.10.1975.g. (Slovima: tridesetoglistopadatisućudevetstosedamdesetpetegodine), OIB: 68591209795 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac – Zalogodavatelj),

BOGDAN VLASTELIN, Bregi, Anđeli 71 A, br.o.i. 105060655 PP Opatija, datum rođenja: 23.09.1947.g. (Slovima: dvadesettrećegrujnatisućudevetstočetdesetsedmegodine), OIB: 43702543915 (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj)

BISERKA SUŠANJ, Matulji, Bregi Anđeli 71 A, br.o.i. 102341198 PP Opatija, datum rođenja: 30.10.1975.g. (Slovima: tridesetoglistopadatisućudevetstosedamdesetpetegodine), OIB: 68591209795 kao vlasnica ugostiteljskog obrta "Matteo", Matulji, Trg M. Tita 2, m.b.o. 92267335 (u daljnjem tekstu: Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnina),

zaključili su dana 02.09.2015.g. (slovima: drugogrujnadvijetisućepetnaestegodine)

Aneks br. 1 (jedan) UGOVORA O KREDITU br.9602001258

Članak 1. (prvi)

Kreditor, Korisnik kredita, Solidarni jamac, Solidarni jamac – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Solidarni jamac – Zalogodavatelj pokretnina su 24.06.2015.g. (Slovima: dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućepetnaestegodine) zaključili Ugovor o kreditu broj 9602001258 kojim je Kreditor odobrio korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 175.004,80 EUR (Slovima: stosedamdesetpettisućčetirieurolasamdeseteurocenti) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d., sa redovnom kamatom tromjesečni EURIBOR + 8,00 p.p. godišnje, promjenjiva, sa kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom po stopi istovjetnoj redovnoj, sa naknadom 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, sve obračunato na način kako je to utvrđeno u Ugovoru, te sa svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, otplatom kredita u 144 mjesečne rate koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, rokom otplate 12 godina od prijenosa kredita u otplatu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, odnosno i ranijim dospljećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovornim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe.

Članak 2. (drugi)

Radi osiguranja svih tražbina iz Ugovora o kreditu iz prethodnog članka Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj su dali, a Kreditor je primio u zalag nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji:

- u z.k.ul. br. 1584 K.O.Bregi pod k.č.br.799/5 šuma površine 1398 m2 i
- u z.k.ul. br. 440 K.O. Bregi pod k.č.br. 799/1 šuma površine 611 m2.

Ugovorne strane su suglasne da je nakon zaključenja Ugovora iz članka 1. ovog Aneksa br. 1 (Slovima: jedan), u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji došlo do promjene površine nekretnine u vlasništvu Zalogodavatelja g. Bogdan Vlastelin iz Bregi, Anđeli 71A, OIB: 43702543915 na kojoj se zasniva založno pravo radi osiguranja uredne otplate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa i to na način da je površina katastarske čestice upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul. br.440 K.O.Bregi pod k.č.br. 799/1 šuma smanjena sa 611 m2 na 383 m2.

Jan V.B.

G.

B.

JK

Sukladno navedenom u prethodnom stavku ugovorne strane su suglasne da Zalogodavatelj: Bogdan Vlastelin iz Bregi, Andeli 71A, OIB: 43702543915 daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul. br. 440 K.O.Bregi pod k.č.br. 799/1 šuma površine 383 m², s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Aneksa.

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretnini opisanoj u prethodnom stavku upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnice kredita, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Korisnik kredita, Solidarni jamac – Zalogodavatelj i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Aneksa i Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama za kojima se zasniva založno pravo radi naplate potraživanja iz navedenog Ugovora o kreditu nakon njegove dospelosti.

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji z.k.ul. br. 440 K.O.Bregi pod k.č.br. 799/1 šuma površine 383 m² iznosi 57.677,67 EUR (Slova: pedesetsedamtisućašestosedamdesetsedameurašezdesetsedameurocenti) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz Ugovora iz članka 1. ovog Aneksa ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Članak 3. (treći)

Ovim Aneksom ugovorne stranke ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj 9602001258 od 24.06.2015.g. iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 1 (jedan), te svi uvjeti koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 4. (četvrti)

Sporovi: Za rješavanje sporova iz članka 1. ovog Aneksa br. 1 nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

Jan H.B.

L.

FA

Članak 5. (peti)

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa br. 1 (jedan) ugovorne strane ga potpisuju.

Ovaj Aneks br. 1 (jedan) je sastavljen u 10 (Slova: deset) jednakovaljanih primjerka, od kojih 3 (Slova: tri) za Kreditora, a po jedan za Korisnika kredita, solidarnog jamca, solidarnog jamca - zalagodavatelja, zalagodavatelja, solidarnog jamca - zalagodavatelja pokretnina, Javnog bilježnika i Općinski sud u Opatiji.

Korisnik kredita:
BIBA & MAJK j.d.o.o. Matulji

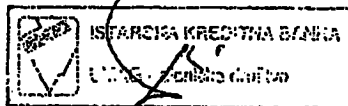
Biba & Majk
j.d.o.o.

Direktor: Majk Sušanj

Solidarni jamac -
Zalagodavatelj:

Biserka Sušanj

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA
BANKA UMAG d.d.



Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Solidarni jamac:

Majk Sušanj

Zalagodavatelj:

Bogdan Vlastelin

Solidarni jamac - Zalagodavatelj
pokretnina:

Biserka Sušanj, kao
Vi. ugost. obrta Matteo, Matulji,
m.b.o. 92267335

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK RADOSNA MAVRINAC, KASTAV, Trg Matka Laginje 1,
potvrđujem da mi je/su mi:-----

1. **MAJK SUŠANJ (OIB: 47560800106), rođen 04. ožujka 1981. godine, Bregi, Anđeli 71 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312619 izdanu od PP Opatija dana 04. rujna 2012. godine, direktor BIBA & MAJK j.d.o.o., Matulji, Bregi, Anđeli 71 / A, OIB: 46691392655, MBS: 040331308, temeljem danas izvršenog uvida u izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava u RH, elektroničkim putem, kao korisnik kredita**-----
2. **MAJK SUŠANJ (OIB: 47560800106), rođen 04. ožujka 1981. godine, Bregi, Anđeli 71 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105312619 izdanu od PP Opatija dana 04. rujna 2012. godine, kao solidarni jamac**-----
3. **BISERKA SUŠANJ (OIB: 68591209795), rođena 30. listopada 1975. godine, Bregi, Anđeli 71A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime Vlastelin, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102341198 izdanu od PP Opatija dana 26. svibnja 2006. godine, kao solidarni jamac - zalagodavatelj**-----
4. **BOGDAN VLASTELIN (OIB: 43702543915), rođen 23. rujna 1947. godine, Bregi, Bregi 71 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105060655 izdanu od PP Opatija dana 26. travnja 2012. godine, kao zalagodavatelj**-----
5. **BISERKA SUŠANJ (OIB: 68591209795), rođena 30. listopada 1975. godine, Bregi, Anđeli 71A, koja izjavljuje da joj je rođeno prezime Vlastelin, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102341198 izdanu od PP Opatija dana 26. svibnja 2006. godine, vl. Ugostiteljskog obrta: "MATTEO", sa sjedištem u Matuljima, Trg M. Tita 2, MBO: 92267335, temeljem danas izvršenog uvida u obrtnicu broj 08010601251 izdanu po Uredu državne uprave u PGŽ Rijeka, kao solidarni jamac - zalagodavatelj pokretnina**-----

podnio/podnijela/podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu:-----

ANEKS br. 1 (jedan) UGOVORA O KREDITU br. 9602001258, sklopljen dana 2. (drugog) rujna 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine s ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, s prilogom: prikaz zk. uložka-neslužbena kopija, zk.ul. 440, k.o. Bregi.-----

Temeljem čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu sudionike sam upozorila da prilikom potvrde ove privatne isprave javnom bilježniku nije predložen izvornik Izvatka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet založnog prava, kao i na moguće pravne posljedice navedenog, nakon čega sudionici i dalje ustraju pri zahtjevu za potvrdom iste isprave.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku/sudionicima sam ispravu pročitala te ga/ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

Sudionik/sudionici izjavljuju da prihvaća/prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega/ njih i da to odgovara njegovoj/njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba zaračunata po tar.br. 1./4. a u svezi 7./1. ZJP u iznosu od 40,00 kn.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 13./1. a u svezi čl. 16./1. PPJT u iznosu od 200,00 kn, trošak u iznosu od 5,00 kn + PDV 25%.

Broj: OV-4117/15


U Kastvu, 10. (desetog) rujna 2015. (dvijetisućepetnaeste) godine

JAVNI BILJEŽNIK
JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
Martina Lučić

Zemljane knjige - e-izvadak, detalji uloska GK OPATIJA

Page 3 of 3

I. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1
OIB: 65723536010

Jun 11 B. 

M



JOURNAL

26 Oct. 2018 12:18

YOUR LOGO : IKB OPATIJA
 YOUR FAX NO. : 385 51 688445

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	052494497	06 Oct. 13:29	00'56	SND	000	OTHER FAX NOT RESPONDING
02	052494497	06 Oct. 13:32	00'57	SND	000	OTHER FAX NOT RESPONDING
03	052494497	06 Oct. 13:34	00'55	SND	001	OK
04	052494497	09 Oct. 17:34	01'00	SND	001	OK
05	<FAX # NOT AVAIL.>	10 Oct. 13:07	23'04	RCV	033	OK
06	815011	11 Oct. 09:43	00'37	SND	001	OK
07	052702387	12 Oct. 11:03	01'20	SND	002	OK
08	052702353	12 Oct. 13:27	00'56	SND	000	OTHER FAX NOT RESPONDING
09	052702353	12 Oct. 13:29	00'50	SND	001	OK
10	38552663393	15 Oct. 17:36	01'24	RCV	001	OK
11	<FAX # NOT AVAIL.>	16 Oct. 15:47	05'22	RCV	006	OK
12	052494497	17 Oct. 17:30	01'00	SND	001	OK
13	<FAX # NOT AVAIL.>	18 Oct. 14:19	00'30	RCV	001	OK
14	052702498	18 Oct. 14:50	00'47	SND	001	OK
15	<FAX # NOT AVAIL.>	18 Oct. 15:20	02'34	RCV	005	OK
16	<FAX # NOT AVAIL.>	18 Oct. 17:20	00'40	RCV	001	OK
17	<FAX # NOT AVAIL.>	22 Oct. 15:54	07'44	RCV	018	OK
18	<FAX # NOT AVAIL.>	22 Oct. 16:02	00'25	RCV	001	OK
19	052494497	22 Oct. 17:30	00'55	SND	001	OK
20	<FAX # NOT AVAIL.>	23 Oct. 13:36	00'42	RCV	001	OK
21	052494497	23 Oct. 17:17	01'00	SND	001	OK
22	<FAX # NOT AVAIL.>	24 Oct. 15:05	02'29	RCV	003	OK
23	052494497	24 Oct. 17:27	00'55	SND	001	OK
24	080000087	25 Oct. 09:12	01'01	SND	003	OK
25	052702389	25 Oct. 10:25	01'40	SND	003	OK
26	052702389	25 Oct. 10:58	00'45	SND	001	OK
27	052494497	25 Oct. 17:18	01'00	SND	001	OK
28	<FAX # NOT AVAIL.>	26 Oct. 12:00	09'40	RCV	015	OK
29	<FAX # NOT AVAIL.>	26 Oct. 12:10	04'23	RCV	008	OK
30	<FAX # NOT AVAIL.>	26 Oct. 12:17	01'11	RCV	001	OK

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 07.09.2015.

Katastarska općina: BREGI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3021/2015
Aktivne plombe:

Broj uloška: 440

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	799/1	ŠUMA	383			
2.	799/4	ŠUMA	635			
3.	800/1	KUĆA BR.71/A I DVORIŠTE U UL. BREGI	1400			
		DVORIŠTE	1221			
		KUĆA BR. 71/A	179			
4.	800/2	PAŠNJAK	203			
5.	800/3	PAŠNJAK	433			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 18. rujna 1996. br Z 2133/96 Temeljem Zakona o građenju NN-33/95 čl.51. a zabilježuje se da je upis građevine na zč.800 upisane u A dozvoljen bez uporabne dozvole.	
5.1.	Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-3021/15 Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji zabilježuje se da je za evidentiranje građevina sagr. na k.č.br. 800/1 upisane u A, u katastru priloženo: -Rješenje o izvedenom stanju za pomoćnu zgradu-spremište, koje je izdalo tijelo graditeljstva:RH, Primorsko-Goranske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša , Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava u Opatiji, klasa: UP/I-361-03/11-05/11, ur.broj: 2170/1-03-06/4-12-11 od 17. siječnja 2012. odloženo u predmetu klasa. UP/I-932-07/15-02/174 (ZI-6/2015)	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		

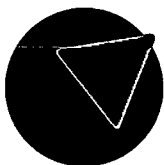
I. VLASTELIN BOGDAN BREGI BR.71

OIB: 43702843918

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 14.05.2009. broj Z-2342/09 Temeljem Ugovora o kreditu od 06. svibnja 2009., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta od 13. svibnja 2009., posl. br. OV-1233/09, uknjižuje se založno pravo na z.č. 799/1 upisanoj u A, za glavnicu u iznosu od 81.056,29 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d., sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim troškovima, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:	81.056,29 EUR	
1.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1 OIB: 65723536010		
5.1.	Zaprimljeno 02.11.2012. broj Z-8707/12 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranja tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnostima od 30. listopada 2012., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj:OV-5521/12 od 31. listopada 2012., uknjižuje se založno pravo na z.č. 799/1, radi osiguranja tražbine za glavnicu u iznosu od 87.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dospijeća, zajedno sa svim ostalim potraživanjima s osnova redovnih kamata, kamata po dospijeću, naknade odnosno i drugim uvjetima koji su određeni bilo Ugovorom o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke te osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnostima njegovim eventualnim dodacima, ili nekim od posebnih pojedinačnih ugovora koji će biti zaključeni ili su već zaključeni na temelju tog Ugovora, a koji predstavljaju sastavni dio tog Ugovora te sa krajnjim rokom dospijeća 30.10.2017. odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora u skladu s ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora odnosno ovrhe, za korist:	87.000,00 EUR	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1584 K.O. BREGI
1.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D. UMAG, E. MILOŠA 1 OIB: 65723536010		
6.1.	Zaprimljeno 30.09.2013. broj Z-5698/13 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o kreditu od 26. rujna 2013., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-6719/13 od 30. rujna 2013., uknjižuje se založno pravo na z.č. 799/1, za glavnicu u iznosu 116.898,78 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d., sa redovnom kamatom od 8,40% godišnjom, promjenjivom, sa kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjivom, sa interkalarnom kamatom 8,40% godišnjom, promjenjivom, sa naknadom 1,50% od iznosa kredita, jednokratno i svim ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru, načinom vraćanja: u jednakim mjesečnim anuitetima koji dospijevaju zadnjeg u mjesecu, rokom vraćanja: 5 godina od stavljanja kredita u otplatu sa uključenim počekom do 6 mjeseci, odnosno i ranijim dospijećem u slučaju otkaza Ugovora sukladno ugovorenim odredbama, te za troškove eventualnog sudskog spora ili ovrhe, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:	116.898,78 KN	GLAVNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1584 K.O. BREGI



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Umag, 20. listopada 2018.g.

STANJE KREDITA BIBA&MAJK J D.O.O.

DUŽNIK: BETO USLUGE j.d.o.o., Matulji, Bregi, Anđeli 71A, OIB: 60952162745 (pravni sljednik iza BIBA&MAJK j.d.o.o., OIB: 46691392655)

Ugovor o kreditu br.: 9602001258

Dugovanje na dan 24. rujna 2018.g.

Dospjela redovna kamata kn 61.383,12

Dospjela zatezna kamata kn 10.085,97

Dospjela glavnica kn 223.506,23

Ukupno dospjelo: kn 294.975,32

Nedospjela glavnica kn 990.205,40 (eur 132.468,95)

Referada administracije kredita



338



POSTAMILO PREPLAĆENO
U POSTANSKOM URE
UMAG

PRIMA
FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANJA KUDELCA 8
SI 000 RYELA

AR